



Réinventons
QUETIGNY

La Lettre

n° 15

février 2022

Une nouvelle résidence seniors à Quetigny

Les promoteurs sont à l'affut. Ils prospectent, contactent, insistent et achètent quelquefois au prix fort. Peu importe la construction : logements ordinaires, résidences seniors. Et pour cela, ils n'hésitent pas détruire des maisons récentes.

C'est ce qui va se passer rue Ronde. Le groupe Kaufman & Broad vient d'acheter trois maisons, dont deux récentes, parfaitement habitables et leurs terrains. Son projet : construire une résidence seniors de 125 logements pour le groupe API à une quinzaine de mètres du quartier de « l'Étouffoir » où les grues achèvent le gros œuvre de 6 immeubles entre les avenues du Château et du Cromois. Si cette résidence voit le jour, la totalité du cœur de Quetigny aura été bétonnée et saccagée par celles et ceux qui n'ont qu'une obsession : faire que notre ville atteigne les 10 000 habitants.

Et qu'ont fait le Maire et sa majorité devant cette offensive de Kaufman et Broad ? Rien ! Ils ont laissé la vente se faire et accordé le permis de construire (affiché devant le 32 rue Ronde) sans informer les habitants de notre ville. Ils n'ont fait aucune proposition aux propriétaires de ces maisons, ni exercé le droit de préemption de la Commune sur ces biens immobiliers.

Ce projet n'est pas dans le programme municipal de la majorité actuelle, pas plus qu'il n'était dans celui de la majorité précédente, pas davantage dans le PLU de Quetigny validé en 2016 ni dans le PLU du Grand Dijon de 2019, actuellement en cours de modification.

Mais pourquoi n'ont-ils rien dit ? Sans nul doute pour éviter de susciter une nouvelle opposition de nos concitoyens sur le bétonnage de notre cœur de ville. Mais avec de telles pratiques, la confiance des citoyens envers les élus et les partis politiques auxquels ils appartiennent n'est pas près de se rétablir.

En autorisant cette construction, l'équipe municipale rend encore plus compliquée la création d'un projet destiné aux habitants dans la ferme Bruley, qui va se retrouver coincée entre des immeubles

plus hauts qu'elle, et perdre tout son cachet ! Les dernières traces du village Quetigny, visibles dans les deux fermes situées à cet endroit, vont disparaître derrière les murs de béton.

Les réponses apportées par le Maire aux questions de *Réinventons Quetigny* lors du dernier Conseil municipal (8 février) sont en résumé les suivantes. « Il s'agit d'un projet privé sur des terrains vendus par des personnes privées à un promoteur privé. La Municipalité ne pouvait pas préempter parce qu'elle n'avait pas de projet sur ces terrains et qu'elle n'avait pas les moyens financiers pour les acquérir ».

Réponse inacceptable. Alors que la Majorité municipale a déversé des monceaux d'infos et de com pour vanter son projet Cœur de ville pendant des années, elle n'a pas fait la moindre information aux Quetignois pour leur faire part de ce projet. En réalité, elle n'a rien dit ni rien fait pour plusieurs raisons :

- Sans nul doute pour éviter de susciter de nouvelles oppositions de nos concitoyens sur le bétonnage de notre cœur de ville
- Peu importe la densité déjà trop forte des logements dans cette partie de la ville, l'essentiel est de passer le cap des 10 000 habitants
- La plan relance du Gouvernement sur le logement, inspiré des propositions de François Rebsamen, accorde une prime aux municipalités (1 500 euros par logement) qui feront construire un habitat très dense, d'un coefficient d'au moins 0,8 c'est-à-dire au moins 800 m² de plancher sur un terrain d'au moins 1 000 m². Le projet Kaufman et Broad dépasse largement ce coefficient (5 000 m² de plancher sur un terrain de 4 500 m²). Cette mesure perverse aura pour effet d'entasser encore plus les habitants dans les métropoles pendant que les campagnes se vident de leurs forces vives.

À suivre...